



Tiia Zuppur  
Põlva Vallavalitsus  
info@polva.ee  
Kesk tn 15  
63308, Põlva maakond, Põlva vald,  
Põlva linn

Teie 26.01.2024 nr 7-1.2/24-7-2

Meie 26.02.2024 nr 7.2-2/24/14375-4

### **Jaama tn 59a katastriüksuse detailplaneeringust**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Põlva linna Jaama tn 59a katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 62001:005:0040, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Jaama tn 59a katastriüksusele kaubandus-, toitlustus- või teenindushoone rajamiseks.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 24.07.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/14375-2 (edaspidi *seisukohad*). Oleme tutvunud planeeringu materjalidega ning palume korrigeerida planeeringut järgmiselt.

1. Planeeringuga on ette nähtud riigiteega nr 62 ristuvate side- ja keskpingeakaablite ristumine. Riigiteega ristuvad kaablid tuleb rajada kinnisel meetodil (vt meie seisukohad p 8). Palume täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie seisukohtade p 8, lisades sobivasse kohta märkuse riigiteega ristuvate tehnovõrkude kinnisel meetodil rajamise kohta.
2. Planeeringu seletuskirja p 7.10 „Servituutide seadmise vajaduse määramine“ on käsitletud servituutide seadmise vajadust kavandatavatele tehnovõrkudele (vt Lisa 1, Tabel 3) ning toodud välja teenindavad ja valitsevad kinnisasjad ning isikud.  
Katastriüksus 87 Põlva ringtee L7 (katastritunnus 62001:004:0395) kuulub riigi omandisse ning katastriüksusel asub riigitee, mille omanik on Transpordiamet.  
Riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude rajamiseks tuleb notariaalne isikliku kasutusõiguse leping sõlmida ka maa omanikuga (Transpordiamet). Palume täiendada vastavalt planeeringu seletuskirja Tabelit nr 3. Kusjuures riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude kavandamisel ei ole isikliku kasutusõiguse seadmine mitte soovituslik, vaid kohustuslik – palume korrigeerida planeeringu seletuskirja nii, et see on selgelt ning üheselt arusaadav.
3. Planeeringu seletuskirja p 7.4. „Liiklus- ja parkimiskorraldus“ käsitletakse juurdepääsu planeeringualale, milleks on vajalik planeeringuala naaberkinnistul (Energia tn 9) asuva olemasoleva riigitee ristmiku rekonstrueerimine. Planeeringu seletuskirjas on lause: *Tulenevalt eelnevast on planeeritud rekonstrueerida Energia tn 9 asuv mahasõit ja rajada kõvakattega juurdepääsutee (minimaalse laiusega 6,1 m) üle Energia tn 9 katastriüksuse. Nõuded projekteerimiseks annab Transpordiamet projekteerimistingimustega.*  
Antud lausete korrektne ning üheselt mõistetav sõnastus võiks olla järgmine: *Tulenevalt eelnevast on vajalik Energia tn 9 kinnistul asuva riigitee ristumiskoha rekonstrueerimine ja /.../. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb Transpordiameti käest taotleda*

*nõuded riigitee ristumiskoha ehitamiseks.*

Korrigeeritud planeering esitada meile täiendavaks kooskõlastamiseks, kuna planeeringu sõnastuse täpsustused on vajalikud arusaamatuste ennetamiseks projekteerimise faasis (vastuolu ehitusseadustiku § 99 lõikega 3, § 70 lg 2 punktidega 1 ja 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Jaama tn 59a – Seletuskiri
2. Joonis 4 – Põhijoonis
3. Joonis 5 - Tehnovõrkude joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee